

Communiqué de presse  
4 juillet 2018



## 4 juillet 2018, Quartier Eurêka à Castelnau-le-lez : Première pierre du projet baptisé Diver'city

La SERM, Montpellier Méditerranée Métropole et la ville de Castelnau-le-lez ont choisi le projet conçu et porté par Linkcity pour l'aménagement du lot 18A du nouveau Quartier Eurêka. L'îlot développé par Linkcity bénéficie de 11 hectares d'espaces ouverts, dont 2,5 dédiés à l'agriculture urbaine, verger et maraîchage.

C'est en présence de Frédéric LAFFORGUE, Maire de Castelnau-le-Lez, Chantal MARION, Vice-Présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, et Max LEVITA, Président de la SERM que la première pierre de ce projet a été posée ce jour, première pierre ou plutôt premier arbre, puisque c'est par la plantation d'un arbre que les acteurs de ce projet ont choisi de lui donner son nom.

Baptisé DIVER'CITY, le programme consiste en une opération mixte pensée autour de la notion de diversité qui va s'exprimer par différentes voies :

- Les usages : 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux propices aux nouveaux modes de travail, un local associatif et 152 logements pour jeunes actifs favorisant l'accès au premier logement,
- Les lieux de partage pensés autour d'un cœur d'îlot 100 % végétal proposant un potager et une cabane connectée
- Le lien social grâce notamment à la présence de la **Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) de Castelnau**.

Pour mener à bien ce projet unique, Linkcity s'est appuyé sur une équipe de professionnel inédite, complémentaire et pluridisciplinaire :

- **MDR Architectes** : agence montpelliéraine dont le travail est reconnu et les références exemplaires,

- **L'Atelier Coloco Paysage qui** propose une approche de la végétalisation des espaces particulièrement avant-gardiste et remet le végétal au centre du lien,
- **ADOMA**, bailleur-exploitant qui constitue avec son actionnaire la SNI un acteur incontournable du logement accompagné,
- **KEYS Asset Management**, investisseur de l'immeuble de bureaux propice aux nouveaux modes de travail,
- **Mama Works**, l'enseigne de coworking du groupe hôtelier Mama Shelter
- **La Maison des Jeunes et de la Culture de Castelnau-le-lez**, qui est la première MJC de France en nombre d'adhérents et aura pour mission l'animation d'un local associatif dédié.

### **Zoom sur un projet d'envergure**

#### La résidence :

Dès 2019, **ADOMA** proposera aux entreprises de la région, un service d'hébergements meublés et équipés dédié aux jeunes de 18 à 30 ans, allant de studios au T2. Une offre flexible, facile d'accès et économique.

Cet investissement a été rendu possible grâce aux partenaires suivants : l'Etat, la Région Occitanie, Montpellier Méditerranée Métropole, la Ville de Castelnau le Lez, la Caisse des dépôts et consignations, ainsi qu'Action Logement.

Les bureaux : un immeuble dernière génération adapté aux nouveaux usages avec des performances environnementales élevées

D'une superficie de 3 000 m<sup>2</sup>, la bâtiment a su trouver preneur dès sa phase de pré-commercialisation et accueillera l'enseigne de coworking Mama Works ainsi que le nouveau siège régional de Bouygues Bâtiment Sud Est.

L'immeuble sera certifié BREEAM et le bien-être des utilisateurs est assuré par le suivi des préconisations du label WELL. L'ADEME a également participé au projet en intégrant DIVER'CITY dans son appel à projets « amélioration du confort d'été dans le tertiaire ».

#### Le cœur d'îlot :

Lieu hybride et modulaire, le cœur d'îlot est un espace fonctionnel et informel comprenant plusieurs espaces :

- Le potager partagé : sur une large terrasse, des projets pédagogiques et expérimentaux pourront y voir le jour,
- Devant le local de la MJC, un espace libre accueillera en extérieur des cours de yoga ou stretching,
- Des terrains de pétanque et balançoires,
- Une cabane connectée, pièce centrale du projet qui est le tiers-lieu qui permet de profiter, déjeuner, échanger dans une ambiance conviviale (grandes tables d'hôtes, guirlandes lumineuses disposées autour d'un micocoulier). Elle est équipée du wifi et d'un accès direct à l'application My Eurêka dédiée au quartier (services type conciergerie 2.0, réseau social, suivi énergétique des bâtiments.....

### **Calendrier du projet**

Les travaux de gros œuvre sont bien avancés et l bâtiment déjà bien visible. La livraison est prévue aux deuxième et troisième trimestres 2019 !

#### **À propos de Linkcity**

*Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Sud-Est réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA. Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves.*

#### **Contact presse :**

##### **Linkcity**

**Roselyne Gouyaud**

Tél. : 04 13 64 16 04

Email : [r.gouyaud@bouygues-construction.com](mailto:r.gouyaud@bouygues-construction.com)